



| CALCOLO SUPERFICI CONCESSIONATE (ESISTENTE) |                                  |                 |           |         |          |          |         |           |
|---|----------------------------------|-----------------|-----------|---------|----------|----------|---------|-----------|
| PIANO                                       | Destinazione d'uso               | Uso Urbanistico | Larghezza | Altezza | S.u. mq. | Ss.a mq. | 60% s.a | totale SC |
| Piano Terra                                 | Fabbricato A - FIENILE           | Ua2             | 20,05     | 40,48   | 811,62   |          |         | 811,62    |
|   | Fabbricato B - DEPOSITO-UFFICIO  | Ua2             | 11,08     | 13,12   | 145,37   |          |         | 145,37    |
|   | Fabbricato C - RIC. ATTREZZI     | Ua2             | 20,31     | 14,45   | 293,48   |          |         | 293,48    |
|   | Fabbricato D - FIENILE           | Ua2             | 63,35     | 21,26   | 1346,82  |          |         | 1346,82   |
|   | Fabbricato E - DEPOSITO - HANGAR | Ua2             | 12,62     | 42,1    | 531,30   |          |         | 531,30    |
|   | Fabbricato F - STALLA            | Ua3             | 10,21     | 42,5    | 433,93   |          |         | 433,93    |
|   | Fabbricato G - STALLA            | Ua3             | 46,46     | 50,54   | 2403,63  |          |         | 2403,63   |
|   | Fabbricato H - SALA MUNGITURA    | Ua3             | 5,3       | 10,48   | 801,02   |          |         | 801,02    |
|   | Fabbricato I - STALLA            | Ua3             | 22,28     | 30,95   | 1561,22  |          |         | 1561,22   |
|   | Fabbricato J - STALLA            | Ua3             | 7,74      | 14,4    | 433,93   |          |         | 433,93    |
| Totale Uso Ua2                              |                                  |                 |           |         |          |          |         | 3128,6    |
| Totale Uso Ua3                              |                                  |                 |           |         |          |          |         | 6171,62   |
| Totale CONCESSIONATO                        |                                  |                 |           |         | 9300,12  | 0,00     |         | 9300,12   |

| CALCOLO SUPERFICI in PROGETTO         |                                  |                 |           |         |          |         |         |           |
|---------------------------------------|----------------------------------|-----------------|-----------|---------|----------|---------|---------|-----------|
| PIANO                                 | Destinazione d'uso               | Uso Urbanistico | Larghezza | Altezza | S.u. mq. | S.a mq. | 60% s.a | totale SC |
| Piano Terra                           | Fabbricato L - DEPOSITO - HANGAR | Ua2             | 23,58     | 39,00   | 919,62   |         |         | 919,62    |
|                                       | Fabbricato M - STALLA            | Ua3             | 39,88     | 74,00   | 2951,12  |         |         | 2951,12   |
|                                       | Fabbricato N - RIC. ATTREZZI     | Ua2             | 21,27     | 73,40   | 1561,22  |         |         | 1561,22   |
|                                       | Fabbricato O - VITELLARIA        | Ua3             | 17,00     | 60,50   | 1028,50  |         |         | 1028,50   |
|                                       | Fabbricato P - UFFICI            |                 |           |         |          |         |         |           |
|                                       | Ingresso                         |                 | 2,70      | 2,95    | 7,97     |         |         | 7,97      |
|                                       | Ufficio                          |                 | 3,95      | 3,21    | 12,68    |         |         | 12,68     |
|                                       | Anti                             |                 | 1,25      | 2,29    | 2,86     |         |         | 2,86      |
|                                       | Bagno                            |                 | 1,60      | 2,29    | 3,66     |         |         | 3,66      |
|                                       | Ufficio                          |                 | 3,86      | 3,38    | 13,05    |         |         | 13,05     |
| Ua2                                   | Ufficio                          |                 | 3,86      | 3,23    | 12,47    |         |         | 12,47     |
|                                       | Disimpegno                       |                 | 1,25      | 7,91    | 9,89     |         |         | 9,89      |
|                                       | Sala riunioni                    |                 | 4,21      | 4,94    | 32,54    |         |         | 32,54     |
|                                       | Bagno                            |                 | 3,09      | 3,80    | 11,72    |         |         | 11,72     |
|                                       | Ripostiglio                      |                 | 1,04      | 3,09    | 3,21     |         |         | 3,21      |
|                                       | Bagno                            |                 | 1,80      | 3,09    | 5,56     |         |         | 5,56      |
|                                       | Anti                             |                 | 1,25      | 2,13    | 2,66     |         |         | 2,66      |
|                                       | Bagno                            |                 | 2,13      | 1,75    | 3,73     |         |         | 3,73      |
|                                       | Ufficio                          |                 | 3,10      | 3,78    | 11,72    |         |         | 11,72     |
|                                       | Portico                          |                 | 1,80      | 8,80    | 15,84    | 9,50    |         | 9,50      |
| Totale Uso Ua2                        |                                  |                 |           |         |          |         |         | 2602,73   |
| Totale Uso Ua3                        |                                  |                 |           |         |          |         |         | 3801,12   |
| Totale PROGETTO                       |                                  |                 |           |         | 6582,45  | 9,50    |         | 6591,96   |
| SUPERFICIE TOTALE ESISTENE + PROGETTO |                                  |                 |           |         |          |         |         | 15892,07  |

LEGENDA

- FABBRICATI ALTRA AZIENDA AGRICOLA
- AREE PAVIMENTATE
- PASSAGGI IN GHIAIA
- ALBERI D
- SIEPE DI
- SIEPE DI IN PROGE
- FASCIA DI 150 metri
- LIMITE FABBR
- LIMITE
- LINEA A ESISTE
- LINEA A PROGE
- LINEA A PROGE
- LIMITE

LEGENDA

- FABBRICATI AUTORIZZATI
- FABBRICATI IN PROGETTO
- FABBRICATI NON OGGETTO DI INTERVENTO

TAVOLA:

A

13.00

Scala: 1 : 1000

Oggetto Tavola

PLANIMETRIA GENERALE

Fase Progettuale:

SUPERFICI IN PROGETTO

Committente

Soc. Agr. Binacchi Vanni e  
Giacchino di Binacchi Vanni e C.  
P.IVA 02481460356

Firma

Intervento

AMPLIAMENTO CENTRO  
AZIENDALE

da eseguirsi

Via Nazionale, 3

Codice progetto

2436 2025 PROG

Redatto

W.Minawi- V.Rossi

Controllato:

A. Lusetti

in data:

25.08.2025

Approvato:

A.Lusetti

in data:

08.10.2025

Revisione

01: ..... 03: .....  
02: ..... 04: .....

I Progettisti:

Art.53 della L.R. n.24/2017 - PERMESSO di COSTRUIRE